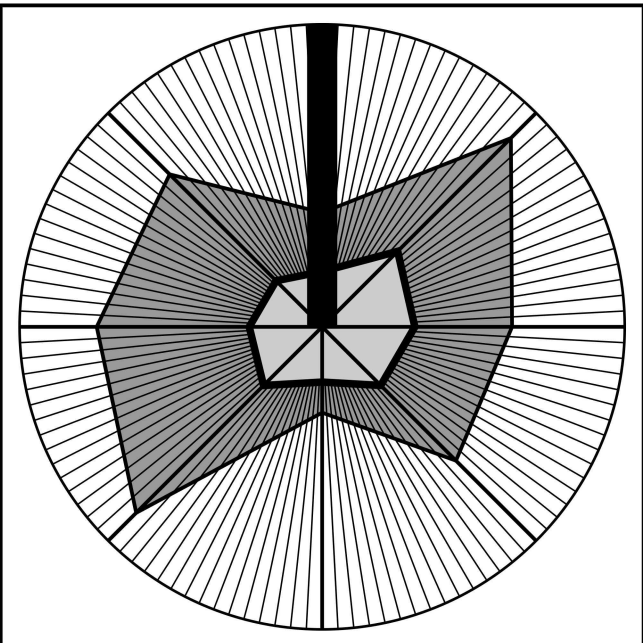




T4-ODAIA TURCULUI

LISTA DOTARI, SERVICII, ALTE ECHIPAMENTE IN	
SATELE CRETULESTI, ODAIA TURCULUI, TETCOIU SI POROINICA	
PRIMARIE EXISTENTA, S.V.S.U. BIBLIOTEC,	
1	POLITIE LOCALA PROPUSA
2	PRIMARIE PROPUSA
3	GRADINITA
4	SCOLA LA FIV
5	SCOLA - EXTINDERE PROPUSA
6	SCOLA
7	POSTA SCOLA
8	DISPENSAR UMAN + FARMACIE
9	OFICIU POSTAL
10	CAMIN CULTURAL P+1 REABILITARE MODERNIZARE - TETCOIU
11	CAMIN CULTURAL P+1 REABILITARE MODERNIZARE - POROINICA
12	BISERICA SF. GHEORGHE + CIMINTIR
13	BISERICA SF. IOAN BOTEZATORUL SI SF. NICOLAE 1888-1889 + CIMINTIR
14	BISERICA SF. IMPARATI CONSTANTIN SI ELENA 1871 + CIMINTIR
15	CRUCE DE PIATRA
16	MONUMENTUL EROILOR 1916-1918
17	MONUMENTUL EROILOR 1916-1918
18	CASA PAROCHIALA PROPUNERE
19	BISERICA PROPUSA
20	POSTA GRADINITA - SEBIU ONG CONCESIONAT
21	LOC DE JOACA PROPUS (SF)
22	MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII
23	MAGAZINE
24	AGROMEC (ZONA DESTRUCTURATA)
25	STATIE CF
26	STATIE EPURARE EXISTENTA
27	GOSPODARIE DE APA (rezervor 200 mc, statie hidrofor, statie clorinare, grup exploatare), PUT 1
28	PUT 2

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUSE - 2020
- LIMITA UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR)
- LIMTA ZONA CENTRALA, NUCLEU CENTRAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL / MONUMENTE
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- I ZONA ACTIVITATI INDUSTRIALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
- A ZONA ACTIVITATI AGRICOLE SI SILVICE
- A+V EXPLOATARE PISCICOLA + AGREMENT SI SPORT CU EXPLOATARE DE AGREGATE MINERALE
- V ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE AGREMENT, PLANTATI DE PROTECTIE / ZONA SPORT
- GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMINTIRE
- TE ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE
- CR ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE: DRUMI NATIONAL / DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALA LOCALA, ALTE DRUMURI
- TH ZONA CURSURI DE APA, CANALE DE DERIVATIE SI IRIGATII, OGLINZI DE APA
- PD ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA (PADURI, ZAVOAIE)

DISFUNCTIONALITATI, NECESITA, PRIORITATI

DRUMURI SI STRAZI

- DRUM NATIONAL (DN 7) CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
- DRUM JUDETEAN CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT), IN STARE BUNA
- DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTAT) IN STARE BUNA / DRUMURI COMUNALE ASFALTATE IN STARE MEDIOCRA - PROPUSE PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
- DRUMURI COMUNALE CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (SLAB IMPIETRUITE) PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- ALINAMENTE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA CAPACITATII DE CIRCULATIE A DRUMURILOR PUBLICE: min. 13 m din ax la DN; min. 12 m din ax la DJ; min. 10 m din ax la DC; (CONFORM OUG 43/1997 ART. 19, ALIN. 4,5)
- ALTE DRUMURI SI STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALTATE) IN STARE BUNA / ALTE DRUMURI SI STRAZI IN STARE REA (SLAB IMPIETRUITE, SAU DE PAMANT) PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI SI PODETE, PROPUSE PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
- PODURI PROPUSE
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- LINII ELECTRICE AERIENE DE INALTA SI MEDIE TENSIUNE - Zona de protectie si de siguranta conform "NORMA TEHNICA" APROBATA PRIN O. ANRE NR.4/2007, MODIFICAT PRIN NR.49/2007 (LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m) - **NON AEDIFICANDI**
- CONDUCTE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE - IN ADMINISTRATIE S.C. COMET S.A. PLOESTI (Zona de protectie si de siguranta conform Ord. ANRM NR. 195/2006 (10 m de o parte si de alta)) - **NON AEDIFICANDI**
- CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE - PROPUSA (Distanța de siguranță (20 m din ax) Conform LEGII nr. 123/2012 SI ORDINUL ANRE NR. 118/2013 - **NON AEDIFICANDI**)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE (PE BAZA ALTOR NORME)
- SURSA DE APA - 20 m, GOSPODARIE DE APA - 20 m, STATIE EPURARE - 100 m
- LIMITA ZONEI DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, Conform OUG nr. 93/2005 (actualizata 2016), Cap. IV, Art. 29: 20 m din ax / 100 m din ax de o parte si de alta a C.F.
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA ALTEI DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ SI / SAU PUD)
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REGLEMENTAREA SITUATIEI JURIDICE

PROBLEME GEOTEHNICE SI HIDROGEOLOGICE

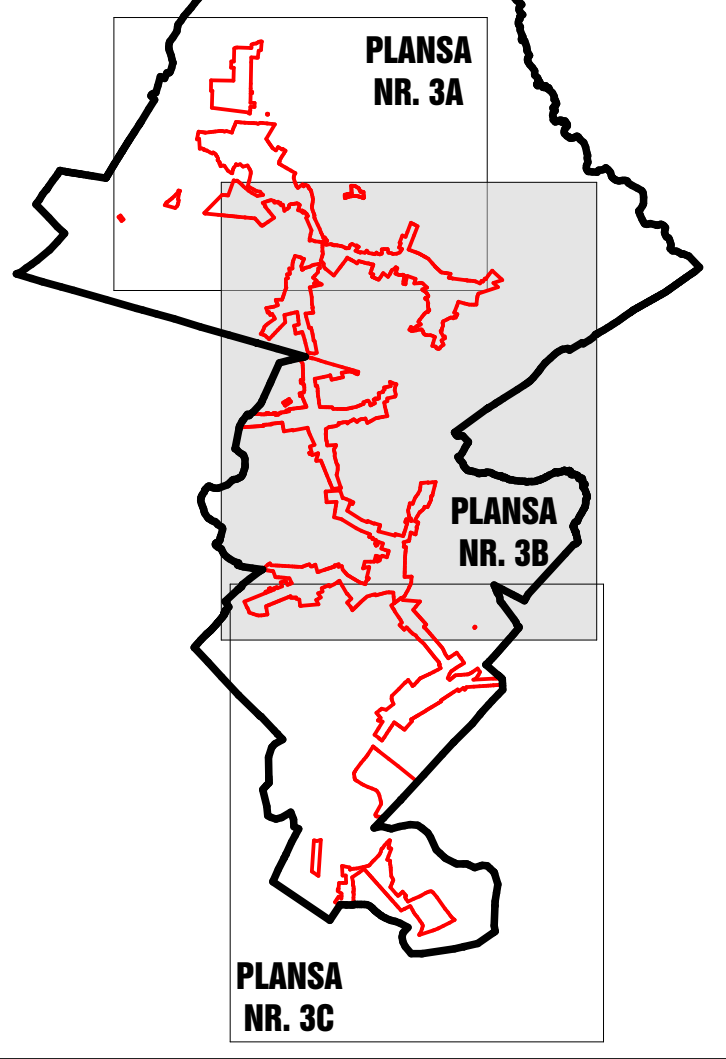
- ZONE INUNDABILE SI DE EROZIUNE PE CURSURI DE APE, LUCRARI HIDROTEHNICE SPECIFICE PROPUSE (**INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE**)
- ZONE CU DRENAJ INSUFICIENT (ZONE DE BALTIRE) - LUCRARI DE DRENAJ, DESECARE PROPUSE (**INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O**)
- ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE-MARE (**ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT - INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE**)
- ZONE CU PROBABILITATE DE PRODUCERE ALUNECARI DE TEREN DE TIPUL MEDIE (**ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJARI SPECIALE - CU STUDIU SI AVIZ GEOTEHNIC**)
- MICROUNITATI DE PEISAJ SI RECOMANDARI CONFORM STUDIULUI DE SPECIALITATE
- PEISAJ NATURAL
- ZONE CU PEISAJ DESTRUCTURAT SAU DEGRADAT - PROPUNERE DE RECONSTRUCTIE ECOLOGICA
- ARII NATURALE PROTEJATE "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP 2387/2011)
- SITUL DE IMPORTANTA COMUNITARA ROSCI 0106 - LUNCA MILCOIE A ARGESULUI
- ARIE DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA ROSPA 0161 - LUNCA MILCOIE A ARGESULUI
- MONUMENTE ISTORICE SI SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI SI / SAU IN RAN:

- MONUMENTE ISTORICE
- NUMAR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE SAU SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN LMI: CATEGORIA A (DE INTERES NATIONAL) / CATEGORIA B (DE INTERES LOCAL) - ANEXA 4a
- Zp ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
- SITURI ARHEOLOGICE
- NUMAR DE IDENTIFICARE : SITURI ARHEOLOGICE CUPRINSE IN RAN / SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN RAN SI LMI - ANEXA 4a
- ZONA DE PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE STABILITA PRIN STUDIUL ISTORIC
- CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA SI AMBIENTALA (CONFORM STUDIULUI ISTORIC)
- NUMAR DE IDENTIFICARE - ANEXA 4b
- ZCP ZONA CU VALOARE AMBIENTALA (TERITORIU CU POTENTIAL DE ZONA CONSTRUITA PROTEJATA)

ALTE REGLEMENTARI

- T1, T1a DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITATILOR SI TRUPURI ISOLATE APARTINATOARE
- UTR 1A DENUMIRE UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA (UTR)

RACORDAREA PLANSELOR



ARCHITECTURA SRL

1000171, Calea de Munte nr. 75, Bucuresti, Romania
Beneficiar: Comuna Matasaru, Judetul Dambovita, Consiliul Local MATASARU, Judetul DAMBOVITA
Sef proiect: arh. Lucian Nistescu
Proiectat: arh. Lucian Nistescu
Redactat: ing. Albert Nila
Verificat: arh. Dan Nistescu

Com. MATASARU, Jud. DAMBOVITA
PUG si RL - 2020
Beneficiar: Comuna Matasaru, Judetul Dambovita, Consiliul Local MATASARU, Judetul DAMBOVITA

SCARA 1:5000
2020
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SATELE CRETULESTI, ODAIA TURCULUI, TETCOIU SI POROINICA
PLANSA NR. 3B
PR. NR. 15/2018
FAZA PUG